



**OULUN
GOLF**

Oulun Golfkerho Ry ja Oulun Golf Oy

Kevätkokous 2026

Heikki Aalto / 28.04.2026

Katsaus vuoteen 2025

• Oulun Golfin kausi 2025

- Par 3-kenttä avattiin 1.4.2025
- Sanki- ja Vaara-kentät avattiin talviviheriöille 25.4.2025
- Vaara-kenttä avattiin 16.5.2025 ja Sanki-kenttä 20.5.2025 viheriöille
- Kausi päättyi Sankivaarassa 7.11.2025

• Oulun Golfkerho ry – Vuoden Golfyhteisö 2025

- Jäsenmäärä 2 768 (2024 jäsenmäärä 2 640), junioreita 430
- Oulun Golfkerho ry on Suomen 5. suurin golfseura
- Oulun Golf valittiin vuoden liikuttajaksi Poplin urheilugaalassa 7.2.2026
- Oulun Golf valittiin 2025 vuoden golfyhteisöksi Golfgaassa 28.3.2026

Oulun Golf Oy 2025

- Oulun Golf Oy ennätysliikevaihto 2025
 - Liikevaihto 2,637 MEur
 - Liikevaihdon kehitys vs. 2024 +10%
- Kentänkunto haastoi golfkautta
 - Viheriöiden- ja varsinkin väylienkunto haastoi läpi koko kauden
 - Haastavat olosuhteet, jää talvi ja kylmä kevät / alkukesä
- Käyttöaste edellisten vuosien tasolla
 - Käyttöaste kentillämme vilkkaimmassa sesongissa 73 % (1.6-30.9.2025)

Oulun Golfkerho Ry 2025

- Menestys 2025 - Oulun Golfkerhon pelaajat saavuttivat useita SM-mitaleja
 - Sonja Pakonen, Mid naiset. SM-kulta, reikäpeli
 - Iivari Anttonen, P21, SM-kulta, lyöntipeli ja P21 SM-pronssi, reikäpeli
 - Aino Kiiskilä, T18, SM-hopea, lyöntipeli
 - Topi Käyhkö, P18, SM-hopea, lyöntipeli
 - Pertti Paloniemi, M80, SM-pronssi, lyöntipeli
- Muu toiminta
 - Jukka Rissanen SGL valintatoimikunnan puheenjohtaja
 - Petri Väänänen SGL hallituksen jäsen

Oulun Golfkerho ry kevätkokous 28.04.2026



Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja

Golfarin toinen koti

Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous 2026, Oulun Golfkerho 28.4.2026

Oulun Golfkerho ry, Kevätkokous 2026

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa

Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta
7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus
8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta
9. Muut asiat
10. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, Kevätkokous 2026

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdistyksen päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Vuosittain pidetään kaksi varsinaista kokousta, joista syyskokous pidetään joulukuun ja kevätkokous huhtikuun loppuun mennessä. Kutsuyhdistyksen kokoukseen on lähetettävä jäsenille lähetetyllä sähköpostikirjeellä jäsenrekisterissä olevan osoitteiston mukaan. Lisäksi kutsu on julkaistava yhdistyksen kotisivuilla. Kokouskutsun toimitettava yhdistyksen jäsenille viimeistään neljätolista (14)päivää ennen kokousta.

2749 Lähetetty	99.67 % Toimitettu 2740 kpl	59.95 % Avaukset 1648 kpl	8.33 % Klikattu 229 kpl		
Viimeisimmät lähetetyt					
Lähetetty	Nimi	Vastaanottaja	Toimitettu	Avaukset	Klikki
31.03.2026 14:04	Oulun Golf oy:n ja Oulun Golfkerho ry:n kevätkokoukset ti 28...	2749	100%	60%	8%



**Kevätkokoukset tiistaina
28.4.2026 Sankivaarassa**

AJANKOHTAISTA | ⌚ 31.03.2026 12:00

Oulun Golfkerho ry, Kevätkokous 2026

5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Johtokunnan kertomus edellisvuoden toiminnasta

[Oulun Golfkerho ry, toimintakertomus 2025](#)

Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta
7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus
8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta
9. Muut asiat
10. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, Kevätkokous 2026

7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus

• Tuotot, suhteessa budjettiin

- Omavastuut, juniorimäärät kasvaneet (11 218 €)
- Positiivinen jäsenmäärä kehitys (23 210 €)
- OKM seurakoordinaattoriavustus (22 500 €)
- Osakkeiden vuokratuotto (5280 €)

• Kulut, muutos suhteessa budjettiin

- Hoitovastikkeet (3520 €)
- Valmennuskulut (20 254 €)

• Toiminnantulos, selkeästi budjetoitua parempi

- Jäsenmäärän kehittyminen ja juniorimäärät ryhmissä kasvoivat merkittävästi ja sitä kautta tilikauden tulos + 22 969 € voitollinen (budjetoitu 1 480 €)

TUOTOT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Koulutus- ja valmennustuotot	46 218 €	35 000 €	37 650 €
Jäsenmaksu aikuiset	252 450 €	235 000 €	241 795 €
Jäsenmaksu juniorit	23 760 €	18 000 €	24 910 €
Avustus Oulun Kaupunki	18 620 €	35 000 €	20 870 €
Omatoiminen varainhankinta Juniorit	13 229 €	15 000 €	17 648 €
OKM tuki koordinaattori	22 500 €	- €	- €
Muut tuotot	8 861 €	1 500 €	6 174 €
Osakkeiden vuokratuotto	21 120 €	15 840 €	14 400 €
YHTEENSÄ TUOTOT	406 757 €	355 340 €	363 447 €

KULUT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Hoitovastike	14 080 €	10 560 €	9 600 €
Hallintokulut	23 012 €	23 012 €	- €
Kenttävuokrat	31 450 €	33 000 €	- €
Jäsenmaksut liitolle	70 911 €	72 500 €	68 409 €
Valmennus juniorit	120 254 €	100 000 €	98 145 €
Kisakulu juniorit	25 160 €	24 000 €	26 991 €
Edustusgolf	2 696 €	6 000 €	5 409 €
Senioritoimikunta	2 260 €	5 000 €	879 €
Naistoimikunta	2 744 €	3 000 €	648 €
Kilpailutoimikunta	347 €	- €	230 €
Palkat + sotu	28 954 €	34 800 €	85 482 €
60 v. juhlahakustannus	- €	- €	20 334 €
Muut kulut	47 392 €	40 000 €	43 997 €
Koulugolf	- €	- €	169 €
YHTEENSÄ KULUT	369 264 €	353 860 €	359 959 €

	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
TUOTTO- KULUJÄÄMÄ	24 577 €	1 480 €	342 €
Poistot	- 1 608 €	- €	2 144 €
TILIKAUDEN TUOTTO / ALIJÄÄMÄ	22 969 €	1 480 €	2 486 €

Oulun Golfkerho ry, Kevätkokous 2026

7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus

- Oulun Golfkerho ry, [Tilinpäätös 2025](#)
- KPMG, [Tilintarkastuskertomus 2025](#)
- Oulun Golfkerho ry:n johtokunta ehdottaa, että tilikauden ylijäämä +22 969 € siirretään edellisten tilikausien yli/alijäämä tilille
- Oulun Golfkerho ry on ostanut vuoden 2025 aikana 4 kpl Oulun Golf Oy:n C-osakkeita.

TUOTOT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Koulutus- ja valmennustuotot	46 218 €	35 000 €	37 650 €
Jäsenmaksu aikuiset	252 450 €	235 000 €	241 795 €
Jäsenmaksu juniorit	23 760 €	18 000 €	24 910 €
Avustus Oulun Kaupunki	18 620 €	35 000 €	20 870 €
Omatoiminen varainhankinta Juniorit	13 229 €	15 000 €	17 648 €
OKM tuki koordinaattori	22 500 €	- €	- €
Muut tuotot	8 861 €	1 500 €	6 174 €
Osakkeiden vuokratuotto	21 120 €	15 840 €	14 400 €
YHTEENSÄ TUOTOT	406 757 €	355 340 €	363 447 €

KULUT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Hoitovastike	14 080 €	10 560 €	9 600 €
Hallintokulut	23 012 €	23 012 €	- €
Kenttävuokrat	31 450 €	33 000 €	- €
Jäsenmaksut liitolle	70 911 €	72 500 €	68 409 €
Valmennus juniorit	120 254 €	100 000 €	98 145 €
Kisakulu juniorit	25 160 €	24 000 €	26 991 €
Edustusgolf	2 696 €	6 000 €	5 409 €
Senioritoimikunta	2 260 €	5 000 €	879 €
Naistoimikunta	2 744 €	3 000 €	648 €
Kilpailutoimikunta	347 €	- €	230 €
Palkat + sotu	28 954 €	34 800 €	85 482 €
60 v. juhlakustannus	- €	- €	20 334 €
Muut kulut	47 392 €	40 000 €	43 997 €
Koulugolf	- €	- €	169 €
YHTEENSÄ KULUT	369 264 €	353 860 €	359 959 €

	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
TUOTTO- KULUJÄÄMÄ	24 577 €	1 480 €	342 €
Poistot	- 1 608 €	- €	2 144 €
TILIKAUDEN TUOTTO / ALIJÄÄMÄ	22 969 €	1 480 €	2 486 €

Oulun Golfkerho ry, Kevätkokous 2026

8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta
9. Muut asiat
10. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta
7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus
8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta
9. Muut asiat
10. Kokouksen päättäminen

Pohjoisen suurin golfkeskus —

Kaikki golfin ympäri

Oulun Golf Kausi 2026

- 16.3. Toimisto Sankivaaraan
- 1.4. Range ja Par 3-kenttä
- 7.4. Ravintola auki
- 11.4. Kentät auki talviviheriöille
- 28.4. Alkeiskursseilla ilmoittautunut jo nyt yli 120 hlö
- 8.5. ENNUSTE! Kenttä avataan pääosin viheriöille
 - Tämän hetken arvio 16/18 viheriötä sekä Sanki- että Vaara
- 14.6. Osakaspäivä
- 4-7.7. Pohjois-Suomen mestaruus
- 18-19.7. Seuran mestaruus, seniorit ja juniorit
- 20.8-23.8. Seuran mestaruus, yleinen ja naiset
- ...Kausi jatkuu niin pitkään kuin se on olosuhteiden puolesta mahdollista



Kentän aukiolot vilkkaimmassa sesongissa!

- 2026 Vastaava kuin viime vuonna
- Lomakausi 22.6. – 16.8.
 - Kaikki kentät avattiin joka päivä klo 7.00
 - Huoltotauko joka päivä klo 5:30-6:50
 - Ensimmäiset 2 vko, avattiin 6.30 → Lähdöt eivät täyttyneet.
- Lomakauden ulkopuolella
 - Arkisin klo 6.00 – 7.20
 - Viikonloppuisin 06.00-06.50

Pelatut kierrokset		Käyttöaste	Lähtöaikojen varausaste		Pelaajia per varattu lähtö		Pelaajia per lähtöaika	
42 512	-270 vs. vertailu	73 % +1 vs. vertailu	88 %	+1 vs. vertailu	3,31	-0,00 vs. vertailu	2,92	+0,04 vs. vertailu
Lähtöaikataulukko								
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä
7:00 - 7:59	57 %	65 %	59 %	63 %	58 %	73 %	65 %	62 %
8:00 - 8:59	85 %	83 %	78 %	81 %	74 %	90 %	85 %	82 %
9:00 - 9:59	88 %	90 %	82 %	87 %	79 %	96 %	86 %	87 %
10:00 - 10:59	91 %	86 %	83 %	93 %	84 %	97 %	90 %	89 %
11:00 - 11:59	85 %	85 %	80 %	89 %	82 %	94 %	88 %	86 %
12:00 - 12:59	81 %	80 %	81 %	87 %	77 %	95 %	90 %	84 %
13:00 - 13:59	74 %	79 %	78 %	84 %	74 %	92 %	90 %	82 %
14:00 - 14:59	70 %	77 %	75 %	79 %	73 %	87 %	84 %	78 %
15:00 - 15:59	73 %	81 %	71 %	87 %	76 %	82 %	74 %	78 %
16:00 - 16:59	76 %	85 %	82 %	89 %	67 %	75 %	79 %	79 %
17:00 - 17:59	74 %	86 %	86 %	89 %	68 %	64 %	78 %	78 %
18:00 - 18:59	75 %	83 %	79 %	83 %	69 %	58 %	72 %	74 %
19:00 - 19:59	65 %	69 %	72 %	72 %	49 %	53 %	63 %	63 %
20:00 - 20:59	45 %	52 %	51 %	50 %	40 %	31 %	43 %	45 %
21:00 - 21:59	27 %	32 %	24 %	30 %	19 %	18 %	23 %	25 %
Yhteensä	71 %	76 %	72 %	78 %	66 %	74 %	74 %	100 %

Viheriöiden muovisuojaus 2025

- Testi onnistui hyvin, 31 viheriötä selvisi loistavasti, 3 kohtuullisesti ja 5 heikosti
- Tämänhetkisen tiedon valossa tulemme jatkossa muovittamaan kaikki viheriöt myös tulevana talvina
- Uusiokäyttöä ja kierrättämistä mietitään



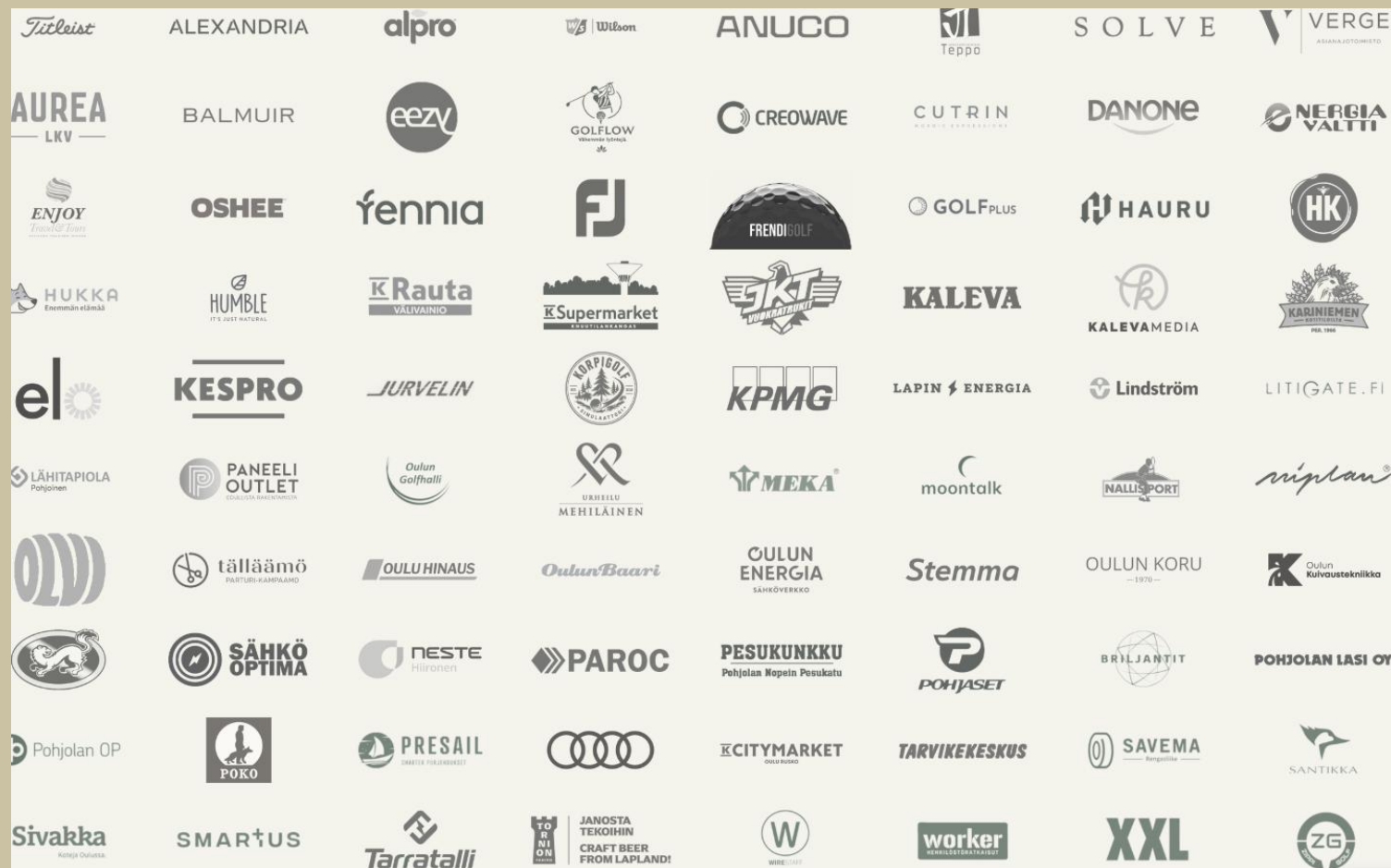
Harjoitusalueen investointi

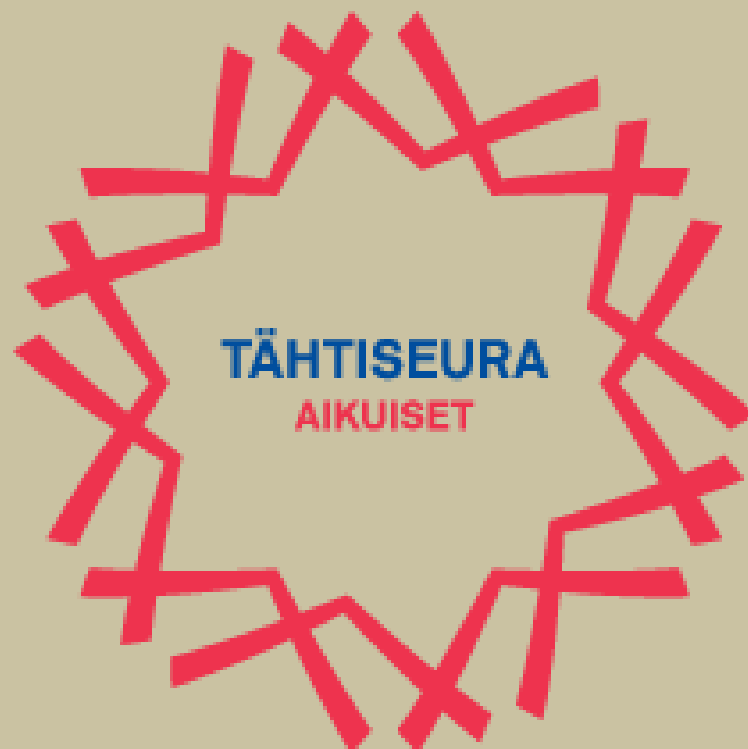
- **2025**
 - Valmistelutyöt
 - Kuivatuksen rakentaminen
- **2026**
 - Range suljetaan 3.8.2026
 - Lyöntialueen- ja viheriön pohjatyöt
 - Alastuloalueen keinonurmettaminen
- **2027**
 - Viheriö- ja lyöntialueiden rakentaminen
 - Harjoitusalueen verkoittaminen
- **2028-2031**
 - Kiinteistö (mahdollisen laajennuksen yhteydessä)



Yhteistyökumppanit ja tapahtumat

- Kenttänäkyvyys myyty 98 %
- Kumppanimyynti yli 200 000 € alv 0 %
- Yritystapahtumissa hyvä tilanne
(pääosin tapahtumat arki aamuina)
- Business Golf Tour, 28 joukkuetta





GOLF



GOLF

Golfgaala

2026



**Vuoden Golfyhteisö
Pohjois-Pohjanmaan
vuoden liikuttaja**



#MeOllaanOulunGolf

Oulun Golf Oy

Varsinainen yhtiökokous kevät 2026, Oulun Golfkerho 28.4.2026

Oulun Golf Oy, Varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista


1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
12. Muut esille tulevat asiat
13. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

11 §Kutsu yhtiökokoukseen ilmoitetaan yhtiön osakkaille sähköpostitse, sekä julkaisemalla kokouskutsu Oulun Golfin kotisivuilla. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Yrityksen kokoukseen voidaan osallistua reaaliaikaisesti myös tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla, mikäli hallitus on normaalista poikkeavassa tilanteessa kyseisenkokouksen osalta niin päättänyt. Kokouskutsuun on tällöin lisättävä maininta käytettävästä etäyhteydestä.

2749 Lähetetty	99.67 % Toimitettu 2740 kpl	59.95 % Avaukset 1648 kpl	8.33 % Klikattu 229 kpl		
Viimeisimmät lähetetyt					
Lähetetty	Nimi	Vastaanottajia	Toimitettu	Avaukset	Klikki
31.03.2026 14:04	Oulun Golf oy:n ja Oulun Golfkerho ry:n kevätkokoukset ti 28...	2749	100%	60%	8%

 OULUN
GOLF

**Kevätkokoukset tiistaina
28.4.2026 Sankivaarassa**

AJANKOHTAISTA | ⌚ 31.03.2026 12:00

Oulun Golf Oy, Varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
12. Muut esille tulevat asiat
13. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

- Tuotot, budjetoitua merkittävästi isommat
 - Green Fee + 68 000 €
 - Range + 20 000 €
 - Kilpailutoiminta +36 000€
 - Mainostuotto +65 000 €
 - Ravintola +52 000€
 - Kurssituotot +20 000€
 - 10/5 kortit (siirto pelioikeudet)

- Liikevaihdonkehitys
 - 2025 +11 %
 - 2020 + 80 %

TUOTOT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Hoitovastikkeet	850 000 €	850 000 €	798 180 €
Kaappivuokrat	16 766 €	17 000 €	16 985 €
Pelikausimaksut	106 499 €	110 000 €	82 945 €
Green Fee	238 148 €	170 000 €	197 138 €
Range	175 961 €	155 000 €	153 641 €
Vuokratut pelioikeudet	121 642 €	125 000 €	121 621 €
Kilpailutoiminta	116 930 €	80 000 €	86 066 €
Mainostuotto	205 779 €	140 000 €	171 411 €
Ravintola	432 818 €	380 000 €	380 575 €
Kurssituotot	49 799 €	29 000 €	36 276 €
Golfshop	25 013 €	18 000 €	23 552 €
10-/5-kortit	134 597 €	122 000 €	118 332 €
Hallintopalvelut ja kenttävuokrat	50 004 €	50 000 €	65 004 €
Golfauton vuokra	47 420 €	42 000 €	46 153 €
Muut tuotot	17 948 €	5 000 €	39 449 €
Par3 pelimaksut	36 417 €	30 000 €	32 613 €
TUOTOT YHTEENSÄ	2 631 983 €	2 327 000 €	2 371 941 €

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

• Kulut, kenttä

- Kenttätarvikkeet + 54 885 €
 - Viheriöiden muovitus + 30 000 €
 - Siemenet, hiekat ja lannoitteet
 - 2025 haastava kentän kunto
- Urakointi + 65 612 €
 - Siltaremontti + 50 000 €
 - Rangen kuivatus + 15 000 €

KENTÄN KULUT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Henkilöstökulut kenttä	- 570 526 €	- 585 000 €	- 520 266 €
Kenttä tarvikkeet	- 294 885 €	- 240 000 €	- 289 570 €
Urakointi	- 85 612 €	- 20 000 €	- 12 907 €
Tuotannon varaosat	- 65 598 €	- 55 000 €	- 63 770 €
Leasingkulut	- 81 135 €	- 90 000 €	- 96 690 €
Muut kentän kulut	- 2 646 €	- 5 000 €	- 5 254 €
Maanvuokrat	- 24 717 €	- 25 000 €	- 24 336 €
KENTÄN KULUT YHTEENSÄ	- 1 125 118 €	- 1 020 000 €	- 1 010 793 €
RAVINTOLAN KULUT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Henkilöstökulut ravintolat	- 205 669 €	- 190 000 €	- 169 155 €
Raaka-aineet ja materiaalit	- 192 085 €	- 180 000 €	- 171 971 €
Muut ravintolan kulut	- 30 659 €	- 5 000 €	- 31 298 €
RAVINTOLAN KULUT YHTEENSÄ	- 428 413 €	- 375 000 €	- 372 423 €

• Kulut, ravintola

- Kulut suhteessa liikevaihtoon on linjassa budjetoituun
- Liikevaihto 432 818 €

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

- Kulut, toimisto

- Mainonta ja myynti sekä käyttö ja ylläpito rivit yhtensä budjetoidut. Toiminnanohjausjärjestelmä kulut kirjattu eri kuluihille
- Muutkin kulut kehittyneet liikevaihdon kanssa samassa suhteessa.

TOIMISTON KULUT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
Henkilöstökulut toimisto vak.	- 313 581 €	- 320 000 €	- 289 145 €
Vuokrat	- 33 €	- 500 €	- 41 €
Matkat	- 15 142 €	- 15 000 €	- 7 721 €
Mainonta ja myynti	- 27 826 €	- 48 000 €	- 49 845 €
Käyttö ja ylläpito	- 74 035 €	- 55 000 €	- 53 336 €
Posti ja puhelin	- 13 207 €	- 12 000 €	- 13 443 €
Konttoritarvikkeet	- 4 532 €	- 5 000 €	- 3 985 €
Kilpailutoiminta	- 32 488 €	- 35 000 €	- 26 473 €
Golf Shop	- 26 616 €	- 20 000 €	- 21 339 €
Golf kurssit	- 25 751 €	- 21 000 €	- 23 584 €
Vakuutukset	- 3 873 €	- 15 000 €	- 3 918 €
Taloushallinto	- 15 000 €	- 15 000 €	- 15 000 €
Leasing-kulut	- 46 856 €	- 45 000 €	- 41 264 €
Muut toimiston kulut	- 7 239 €	- 12 000 €	- 8 991 €
TOIMISTON KULUT YHTEENSÄ	- 591 871 €	- 618 500 €	- 542 765 €

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

- Kulut, kiinteistöt

- Kp:toimisto, klubitalon sauna- pesu- ja kylpyhuoneremontti. Kirjattu korjauskuluihin, 125 828 €

- Investoinnit,

- Pystyleikkurit
- Ajoneuvo kenttä
- Laajennukseen liittyvät tutkimukset

KIINTEISTÖN HOITOKULUT	TOTEUTUNUT 2025	BUDJETTI 2025	TOTEUTUNUT 2024
kp:toimisto	- 89 674 €	- 73 850 €	- 67 834 €
kp:kenttä	- 49 436 €	- 31 650 €	- 46 469 €
Remontti	- 125 828 €	- €	- 79 677 €
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	- 264 938 €	- 105 500 €	- 193 980 €
TULOS (ennen investointeja/poistoja)	203 373 €	198 500 €	265 459 €
INVESTOINNIT	157 525 €	195 000 €	98 590 €
POISTOT	- 197 123 €	- 195 000 €	- 229 779 €
TILIKAUDEN NETTOTULOS	6 250 €	3 500 €	35 681 €

- Poistot

- Budjetoidussa

- **Tilikauden nettotulos + 6 250 €**

- Oulun Golf Oy, [Toimintakertomus](#)

- Oulun Golf Oy, [Tilinpäätös 2025](#)

- KPMG, [Tilintarkastuskertomus 2025](#)

Oulun Golf Oy, Varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
12. Muut esille tulevat asiat
13. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, Varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.

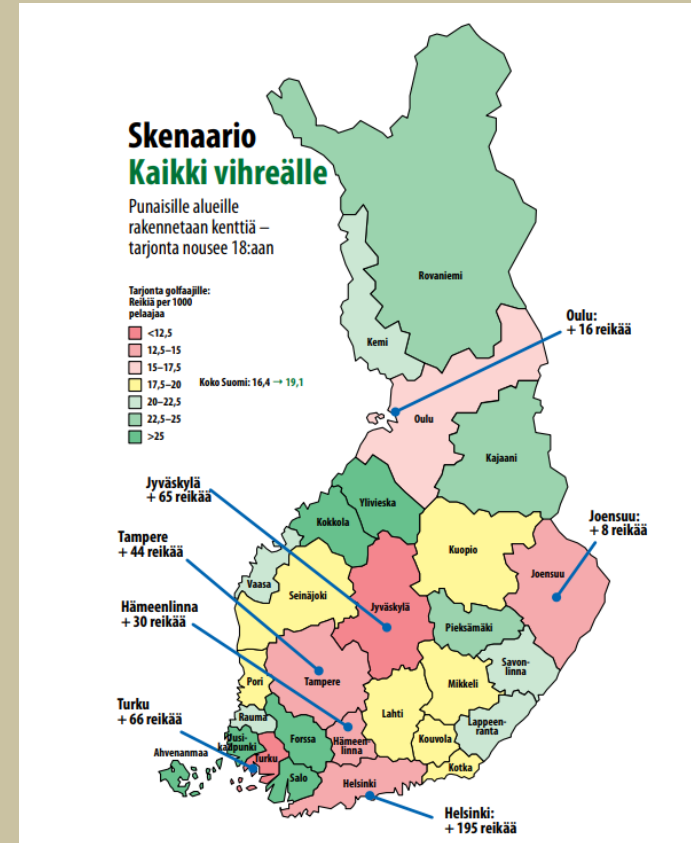
Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
12. Muut esille tulevat asiat
13. Kokouksen päättäminen

11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.

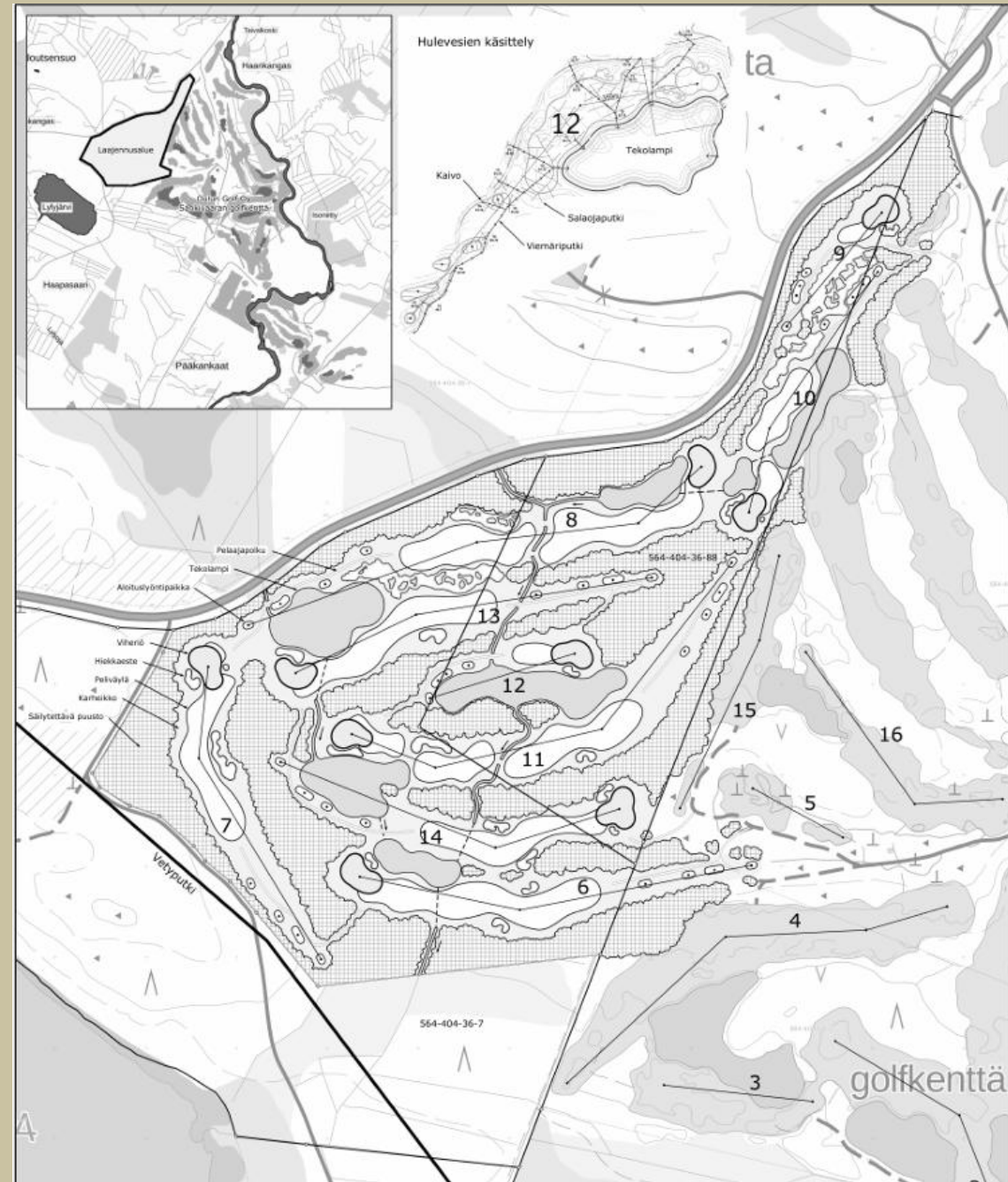
- **SGL tutkimus perustuu 2023 harrastajamääriin**
 - 2024 – 2025 kasvua OGK, Virpiniemi ja Siikajoki + 480
 - Todellinen tarve 2025 jälkeen = 16 → 26 reikää
- **Oulun Golfilla suoritettujen alkeiskurssien määrä**
 - Keskiarvo 2014-2019 = 56 kpl
 - Keskiarvo 2020 – 2025 = 218 kpl
- **Oulun Golfkerhon jäsenmäärä kehitys**
 - 2000, 1 525 jäsentä.
 - 2004, 1 713 jäsentä
 - 2012, 1 559 jäsentä (Virpiniemi 874)
 - 2016, 1 731 jäsentä (Virpiniemi 946)
 - 2020, 2 212 jäsentä (Virpiniemi 1 218)
 - 2025, 2 763 jäsentä (Virpiniemi 1 456)
- **Jäsenmäärä / reikä Oulun Golf ja Virpiniemi**
 - 2000, 56,5 pelaajaa / reikä
 - 2004, 47,6 pelaajaa / reikä
 - 2012, 45,1 pelaajaa / reikä
 - 2016, 49,6 pelaajaa / reikä
 - 2020, 63,5 pelaajaa / reikä
 - 2025, 78,1 pelaajaa / reikä



VUOSI	KPL
2014	43
2015	48
2016	46
2017	53
2018	52
2019	97
2020	222
2021	224
2022	193
2023	187
2024	173
2025	311

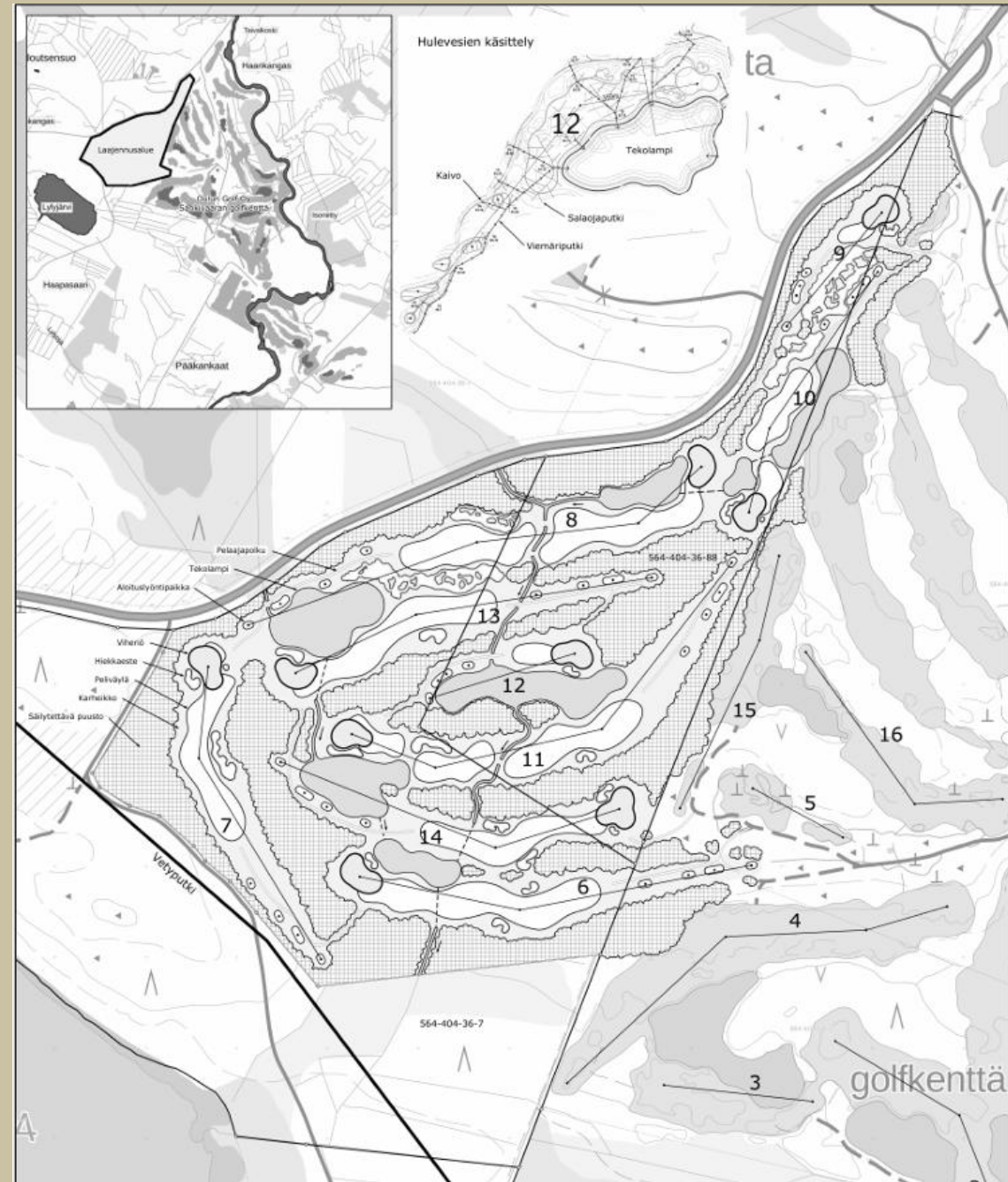
Aikataulu:

- **Syyskokous 2025**
 - Selvitysten- ja tutkimusten tulokset (50 642 € alv 0 %)
 - Päivitetty suunnitelma (3 500 € alv 0 %)
- **Rakentamislupa**
 - Rakentamislupa hyväksytty 11.3.2026 Oulun rakennuslautakunta (31 960 € alv 0 %)
 - Lainvoimaisuuspäivä 24.4.2026
- **Kevätkokous 2026**
 - Esitellään osakkaille rahoitusvaihtoehtoja
- **Ylimääräinen yhtiökokous kesäkuu 2026**
 - Ylimääräinen yhtiökokous tekee päätöksen laajentamisesta
 - Kutsu lähetetään osakkaille toukokuun aikana
 - Ylimääräinen yhtiökokous pidetään 11.6.2026
- **Projektin aloitus talvi 2026/2027**
 - Suunnittelu, projektitiimin kasaaminen, urakoitsijoiden kilpailutus etc.
- **Rakentamisen aloittaminen 2027 tai 2028 syksy**
 - Kentän rakentaminen ja pelikuntoon saattaminen tulee kestämään n. 2 ½ vuotta
 - Laajennus pelikäytössä 2030 kesä tai 2031 kesä



Rahoituslaskelmien pohjana käytetty:

- **Reikämäärä kasvaa +25 %**
 - Nykyisestä 36 reiästä → 45 reikään
 - Lähtöpaikkojen määrä pysyy nykyisessä kolmessa
- **Pelaamisen määrä tulee kasvamaan +15 %**
 - Kasvaa vähemmän kuin reikämäärä = toinen 9 → 18
 - Parantaa merkittävästi 18 reiän pelaamisen mahdollisuutta
 - Helpottaa varaamista, kun pelaat 18 reikää varaat 18 reikää ja kun pelaat 9 reikää niin varaat 9 reikää.
 - Vanha Vaaralla pelataan jatkossa pelkästään 9-reiän kierroksia, laajennus vapauttaa aikoja kun 18 reiän varaukset ei kuormita kalenteria.
 - Kapasiteetti riittää pääosin, mutta tiedostetaan että haastaa syksyllä arkisin 16.00 – 18.00, jolloin 9 –reiän pelaaminen vilkkainta.
 - Reitti klubille 9 / 14 reiän jälkeen
- **Pelaamisen tulot kasvavat +12 %**
 - Parantaa osakkaiden –ja pelioikeudellisten lähtöaikojen saatavuutta
 - Kilpailujen- ja tapahtumien aikana aina 27 reikää varattavissa
- **Rahoitusmallit**
 - Kaikissa rahoitusvaihtoehdoissa ja arvioissa käytetty pohjana 1,5 % inflaatiovaikutusta



Vaara-kentän käyttöasteet, 1.6-30.9.2025:

- **Käyttöaste koko sesonki 78 %**
- **Käyttöaste vaihtelu päivittäin 70 – 83 %**
 - Kiireisin päivä sunnuntai
 - Yli 90 % viikonloppu ja muutama tunti arki-illoissa
- **Koko kauden osalta Vaara kentän käyttöaste pysynyt samalla tasolla viimeiset 3-vuotta**

Pelatut kierrokset		Käyttöaste		Lähtöaikojen varausaste		Pelaajia per varattu	
55 137	+1 122 vs. vertailu	78 %	+3 vs. vertailu	93 %	+1 vs. vertailu	3,36	+0,07 vs. vertailu

Lähtöaikataulukko								
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä
7:00 - 7:59	62 %	68 %	73 %	65 %	73 %	78 %	58 %	68 %
8:00 - 8:59	66 %	69 %	64 %	71 %	73 %	77 %	80 %	72 %
9:00 - 9:59	73 %	79 %	77 %	83 %	81 %	90 %	87 %	81 %
10:00 - 10:59	75 %	81 %	79 %	84 %	88 %	89 %	91 %	84 %
11:00 - 11:59	71 %	82 %	76 %	82 %	88 %	90 %	94 %	83 %
12:00 - 12:59	70 %	79 %	77 %	81 %	85 %	90 %	95 %	82 %
13:00 - 13:59	64 %	78 %	72 %	79 %	84 %	92 %	92 %	80 %
14:00 - 14:59	61 %	72 %	70 %	73 %	85 %	88 %	82 %	76 %
15:00 - 15:59	66 %	75 %	72 %	76 %	85 %	85 %	78 %	77 %
16:00 - 16:59	73 %	84 %	82 %	88 %	81 %	77 %	80 %	81 %
17:00 - 17:59	75 %	85 %	90 %	92 %	80 %	65 %	80 %	81 %
18:00 - 18:59	69 %	74 %	77 %	83 %	70 %	57 %	72 %	72 %
19:00 - 19:59	80 %	80 %	84 %	82 %	61 %	58 %	74 %	74 %
20:00 - 20:59	63 %	81 %	82 %	58 %	55 %	56 %	72 %	67 %
Yhteensä	70 %	78 %	76 %	80 %	80 %	80 %	83 %	100 %

Vaara-kentän käyttöasteet, 1.7-31.7.2025:

- **Käyttöaste koko sesonki 83 %**
- **Käyttöaste vaihtelu päivittäin 76 – 91 %**
 - Kiireisin päivä keskiviikko
 - Loma-aika näkyy myös käyttöasteissa, paine jakautuu aika laajasti
- **Varausmäärältään ylivoimaisesti kiireisin kuukausi**
 - Yhteensä 16 779 varausta = ka. 8390 / lähtöpaikka

Pelatut kierrokset		Käyttöaste		Lähtöaikojen varausaste		Pelaajia per varattu	
16 779	+1 507 vs. vertailu	83 %	+10 vs. vertailu	97 %	+7 vs. vertailu	3,43	+0,16 vs. vertailu

Lähtöaikataulukko								
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä
7:00 - 7:59	62 %	68 %	73 %	65 %	73 %	78 %	58 %	68 %
8:00 - 8:59	86 %	85 %	86 %	81 %	83 %	91 %	80 %	84 %
9:00 - 9:59	91 %	94 %	95 %	88 %	86 %	97 %	82 %	90 %
10:00 - 10:59	96 %	90 %	94 %	93 %	92 %	97 %	91 %	93 %
11:00 - 11:59	96 %	89 %	95 %	94 %	89 %	92 %	85 %	91 %
12:00 - 12:59	85 %	90 %	95 %	93 %	86 %	94 %	93 %	91 %
13:00 - 13:59	77 %	88 %	92 %	91 %	81 %	91 %	88 %	87 %
14:00 - 14:59	71 %	88 %	94 %	89 %	86 %	89 %	91 %	87 %
15:00 - 15:59	68 %	89 %	89 %	88 %	85 %	82 %	85 %	84 %
16:00 - 16:59	72 %	90 %	93 %	88 %	57 %	85 %	81 %	82 %
17:00 - 17:59	77 %	93 %	96 %	90 %	65 %	77 %	86 %	84 %
18:00 - 18:59	67 %	93 %	93 %	88 %	61 %	71 %	78 %	80 %
19:00 - 19:59	74 %	85 %	92 %	81 %	58 %	69 %	79 %	77 %
20:00 - 20:59	63 %	81 %	82 %	58 %	55 %	56 %	72 %	67 %
Yhteensä	77 %	87 %	91 %	85 %	76 %	83 %	82 %	100 %

Vaara-kentän käyttöasteet, 1.8-31.8.2025:

- **Käyttöaste koko sesonki 83 %**
- **Käyttöaste vaihtelu päivittäin 80 – 87 %**
 - Kiireisin päivä sunnuntai
 - Käyttöaste jakautuu tasaisimmin koko viikonajalle
- **Arki-illat korostuu**
 - Ma-pe klo 16.00 – 18.00 käyttöaste on 89 %
 - Kokokauden aikana pelatuista lähdöistä alle 2 % pelataan ko. ajankohtana = 1 793 lähtöä, elokuussa 2025.
 - Vertailuna Vaara-kentällä pelattavat lähdöt koko kausi la-su klo 9.00-15.00 = 11 885 lähtöä = 8 %

Pelatut kierrokset		Käyttöaste		Lähtöaikojen varausaste		Pelaajia per varattu	
14 797	+267 vs. vertailu	83 %	+1 vs. vertailu	97 %	+2 vs. vertailu	3,41	-0,01 vs. vertailu

Lähtöaikataulukko								
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä
7:00 - 7:59	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
8:00 - 8:59	64 %	68 %	82 %	71 %	65 %	88 %	84 %	75 %
9:00 - 9:59	79 %	84 %	91 %	86 %	81 %	97 %	94 %	88 %
10:00 - 10:59	82 %	85 %	96 %	88 %	84 %	98 %	94 %	90 %
11:00 - 11:59	77 %	85 %	89 %	83 %	90 %	95 %	99 %	89 %
12:00 - 12:59	78 %	86 %	80 %	78 %	80 %	96 %	98 %	86 %
13:00 - 13:59	70 %	80 %	78 %	80 %	84 %	96 %	95 %	84 %
14:00 - 14:59	69 %	70 %	77 %	69 %	80 %	91 %	82 %	78 %
15:00 - 15:59	83 %	75 %	71 %	82 %	81 %	88 %	80 %	80 %
16:00 - 16:59	96 %	82 %	80 %	93 %	85 %	83 %	85 %	86 %
17:00 - 17:59	94 %	90 %	88 %	96 %	87 %	69 %	90 %	87 %
18:00 - 18:59	95 %	86 %	84 %	92 %	83 %	64 %	83 %	83 %
19:00 - 19:59	90 %	65 %	77 %	81 %	61 %	53 %	65 %	69 %
20:00 - 20:59	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Yhteensä	81 %	80 %	83 %	83 %	80 %	85 %	87 %	100 %

Vaara-kentän käyttöasteet, 1.9-30.9.2025:

- **Käyttöaste koko sesonki 65 %**
- **Käyttöaste vaihtelu päivittäin 44 – 74 %**
 - Yksittäisiä piikkejä tunneittain
- **Sunnuntai korostuu vs. lauantai**
 - Mahdollista että yksittäisen päivän sää vaikuttaa
- **Arki-illoissa muutama piikki**
 - Ma-pe klo 16.00 – 18.00 käyttöaste on 76 %

Pelatut kierrokset		Käyttöaste		Lähtöaikojen varausaste		Pelaajia per varattu	
10 285	-774 vs. vertailu	65 %	-5 vs. vertailu	83 %	-5 vs. vertailu	3,13	-0,06 vs. vertailu

Lähtöaikataulukko								
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä
7:00 - 7:59	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
8:00 - 8:59	43 %	52 %	45 %	72 %	79 %	59 %	75 %	60 %
9:00 - 9:59	40 %	51 %	57 %	85 %	73 %	71 %	77 %	64 %
10:00 - 10:59	40 %	68 %	65 %	85 %	80 %	67 %	90 %	70 %
11:00 - 11:59	40 %	67 %	59 %	77 %	82 %	81 %	93 %	70 %
12:00 - 12:59	48 %	59 %	61 %	82 %	80 %	74 %	95 %	70 %
13:00 - 13:59	36 %	59 %	53 %	78 %	80 %	85 %	91 %	67 %
14:00 - 14:59	38 %	58 %	50 %	73 %	84 %	84 %	78 %	65 %
15:00 - 15:59	47 %	63 %	62 %	72 %	84 %	81 %	67 %	67 %
16:00 - 16:59	57 %	77 %	80 %	82 %	88 %	71 %	65 %	74 %
17:00 - 17:59	58 %	70 %	89 %	93 %	75 %	44 %	55 %	69 %
18:00 - 18:59	38 %	30 %	51 %	56 %	42 %	27 %	31 %	39 %
19:00 - 19:59	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
20:00 - 20:59	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Yhteensä	44 %	59 %	61 %	78 %	77 %	68 %	74 %	100 %

Kilpailut / tapahtumat / suljetut ajat kuormittaa tällä hetkellä korostetusti Vaara-kenttä

- Laajennuksen myötä paine jakaantuu tasaisemmin Vaara 1 ja Sanki 1 välillä.
- Nämä pelataan pääosin 3 hlö ryhmissä
- Kilpailuissa suljetaan tilaa eteen ja taakse
- Yhteislähtö sulkee kentän käytännössä kokonaan 6 – 7 h
- Sanki-kentällä kilpailuja 7 % (kuvasa vaikutus käyttöasteeseen)

Lähtöaikataulukko									Filter
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä	
7:00 - 7:59	8 %	0 %	0 %	0 %	0 %	25 %	0 %	4 %	Varaustyyppi
8:00 - 8:59	31 %	7 %	17 %	12 %	12 %	22 %	3 %	15 %	JASENET 0 %
9:00 - 9:59	27 %	6 %	20 %	14 %	5 %	14 %	0 %	12 %	KILPAILU / SULJETTU 7 %
10:00 - 10:59	26 %	12 %	18 %	10 %	22 %	23 %	4 %	17 %	MUU 0 %
11:00 - 11:59	13 %	12 %	13 %	7 %	20 %	16 %	1 %	12 %	Sukupuoli
12:00 - 12:59	7 %	1 %	4 %	3 %	13 %	12 %	1 %	6 %	NAISET 0 %
13:00 - 13:59	7 %	2 %	1 %	1 %	14 %	12 %	0 %	5 %	TUNTEMATON 100 %
14:00 - 14:59	8 %	2 %	1 %	0 %	5 %	12 %	0 %	4 %	Ikä
15:00 - 15:59	6 %	5 %	0 %	0 %	2 %	12 %	0 %	4 %	0-12 VUOTTA 0 %
16:00 - 16:59	3 %	3 %	0 %	1 %	0 %	9 %	0 %	2 %	19-21 VUOTTA 0 %
17:00 - 17:59	1 %	1 %	2 %	0 %	0 %	3 %	3 %	1 %	30-39 VUOTTA 0 %
18:00 - 18:59	17 %	4 %	1 %	1 %	0 %	0 %	4 %	4 %	50-59 VUOTTA 0 %
19:00 - 19:59	4 %	8 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	2 %	70+ VUOTTA 0 %
20:00 - 20:59	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
Yhteensä	12 %	5 %	6 %	4 %	8 %	11 %	1 %	100 %	

Kilpailut / tapahtumat / suljetut ajat kuormittaa tällä hetkellä korostetusti Vaara-kenttä

- **Vaara-kentällä kilpailuja 17 % käyttöasteesta**

Lähtöaikataulukko								
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä
7:00 - 7:59	27 %	25 %	38 %	20 %	26 %	50 %	25 %	30 %
8:00 - 8:59	33 %	27 %	27 %	24 %	15 %	39 %	35 %	29 %
9:00 - 9:59	29 %	23 %	21 %	19 %	9 %	41 %	29 %	25 %
10:00 - 10:59	30 %	21 %	16 %	11 %	12 %	35 %	27 %	22 %
11:00 - 11:59	23 %	21 %	17 %	14 %	17 %	42 %	28 %	23 %
12:00 - 12:59	21 %	18 %	22 %	17 %	23 %	37 %	24 %	23 %
13:00 - 13:59	17 %	18 %	17 %	15 %	19 %	34 %	23 %	21 %
14:00 - 14:59	11 %	17 %	16 %	15 %	14 %	31 %	17 %	17 %
15:00 - 15:59	6 %	13 %	10 %	9 %	13 %	21 %	6 %	11 %
16:00 - 16:59	13 %	9 %	3 %	7 %	8 %	12 %	4 %	8 %
17:00 - 17:59	10 %	24 %	4 %	16 %	9 %	4 %	5 %	10 %
18:00 - 18:59	14 %	15 %	3 %	8 %	8 %	2 %	2 %	8 %
19:00 - 19:59	15 %	4 %	1 %	9 %	3 %	1 %	3 %	5 %
20:00 - 20:59	3 %	0 %	6 %	1 %	1 %	2 %	2 %	2 %
Yhteensä	18 %	17 %	13 %	13 %	13 %	26 %	17 %	100 %

Filter	
Kenttä	
VANHA VAARA (10-18)	9 %
Varaustyyppi	
JASENET	0 %
KILPAILU / SULJETTU	17 %
MUU	0 %
Sukupuoli	
NAISET	0 %
TUNTEMATON	100 %
Ikä	
0-12 VUOTTA	0 %
19-21 VUOTTA	0 %
30-39 VUOTTA	0 %

Kilpailut / tapahtumat / suljetut ajat kuormittaa tällä hetkellä korostetusti Vaara-kenttä

- Laajennuksen myötä paine jakaantuu tasaisemmin Vaara 1 ja Sanki 1 välillä.
- Laajennus vapauttaa valtaosin Vanhan Vaaran teepaikan normaali pelaamiseen
- Vanha Vaara-kentällä kilpailuja / muutoin suljettuja aikoja 18 % käyttöasteesta
- Laajennuksen myötä kilpailut ja tapahtumat pääosin Uudella Vaaralla ja Sangilla jolloin Vanhalle Vaaralle vapautuu yli 5 000 pelattavaa aikaa varattavaksi verrattuna nykyiseen.

Pelatus kierrokset 8 630 <small>+597 vs. vertailu</small>	Käyttöaste 18 % <small>+1 vs. vertailu</small>	Lähtöaikojen varausaste 18 % <small>+1 vs. vertailu</small>	Pelaajia per varattu lähtö 3,93 <small>+0,02 vs. vertailu</small>	Pelaajia 0,71 <small>+0,06 vs. vertailu</small>					
Lähtöaikataulukko								Filt	
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä	
7:00 - 7:59	25 %	20 %	50 %	20 %	27 %	50 %	25 %	30 %	
8:00 - 8:59	23 %	30 %	25 %	24 %	13 %	36 %	37 %	27 %	
9:00 - 9:59	17 %	27 %	16 %	20 %	8 %	36 %	26 %	21 %	
10:00 - 10:59	28 %	23 %	12 %	12 %	14 %	35 %	24 %	21 %	
11:00 - 11:59	31 %	23 %	16 %	14 %	19 %	46 %	28 %	25 %	
12:00 - 12:59	31 %	20 %	22 %	19 %	27 %	43 %	27 %	27 %	
13:00 - 13:59	22 %	20 %	20 %	15 %	19 %	39 %	27 %	23 %	
14:00 - 14:59	12 %	18 %	21 %	15 %	13 %	36 %	17 %	19 %	
15:00 - 15:59	8 %	11 %	11 %	10 %	14 %	21 %	6 %	12 %	
16:00 - 16:59	8 %	10 %	5 %	9 %	9 %	12 %	4 %	8 %	
17:00 - 17:59	11 %	20 %	8 %	22 %	9 %	8 %	3 %	12 %	
18:00 - 18:59	18 %	17 %	5 %	10 %	8 %	5 %	0 %	9 %	
19:00 - 19:59	22 %	7 %	3 %	11 %	6 %	1 %	1 %	7 %	
20:00 - 20:59	2 %	0 %	13 %	2 %	2 %	2 %	3 %	3 %	
Yhteensä	19 %	19 %	14 %	15 %	14 %	27 %	17 %	100 %	
								Varaustyyppi	
								JASENET	0 %
								KILPAILU / SULJETTU	18 %
								MUU	0 %
								Sukupuoli	
								NAISET	0 %
								TUNTEMATON	100 %
								Ikä	
								0-12 VUOTTA	0 %
								19-21 VUOTTA	0 %
								30-39 VUOTTA	0 %
								50-59 VUOTTA	0 %
								70+ VUOTTA	0 %

Budjetti: Oulun Golf Oy, Vaara-kentän laajennus + Rangen kiinteistö

Vaara-kentän laajennus + Rangen kiinteistö – Budjetti	Kustannus (€)
Harjoitusalueen kiinteistö (päätetty 2024)	400 000 €
Kentän raivaus, pintamaan poisto ja läjitys	230 000 €
Kentän maanleikkaus ja muotoilut	930 000 €
Kentän kuivatus	280 000 €
Kentän kastelujärjestelmä	550 000 €
Kentän pintarakennustyöt	500 000 €
Kasvualustat	335 000 €
Kentän "growing", kylvöt ja lannoitukset	75 000 €
Kentän yleiskulut (projekti, työnjohto, suunnittelu)	400 000 €
 Yhteensä	3 700 000 €

Oulun Golf Oy, tulovirta ennuste 2031:

2031 ilman laajennusta = pelkkä inflaatio (1,5 % / vuosi)

2031 laajennus = inflaatio + uudet kasvuprosentit

Tuloerä	2025 (toteutunut)	2031 – ilman laajennusta	2031 – laajennus (uudet %)	Erotus (€, kehitys %)
Pelaaminen	1 500 000 €	1 665 000 €	1 864 800 €	+199 800 € (12,0 %)
Range	170 000 €	189 000 €	207 900 €	+18 900 € (10,0 %)
Kumppanit & tapahtumat	300 000 €	333 000 €	366 300 €	+33 300 € (10,0 %)
Ravintola	430 000 €	477 000 €	548 550 €	+71 550 € (15,0 %)
Muut tuotot	200 000 €	222 000 €	239 760 €	+17 760 € (8,0 %)
 Yhteensä	2 600 000 €	2 886 000 €	3 227 310 €	+341 310 € (11,8 %)

Oulun Golf Oy, kuluennuste 2031 laajennus:

Kustannuslaskelma 2025 → 2031

Kustannuserä	2025	2031 – ilman laajennusta	2031 – laajennus	Erotus (€, kehitys %)
Henkilöstökulut (muut kuin ravintola)	900 000 €	999 000 €	999 000 €	0 € (0,0 %)
Ravintola – henkilöstö	200 000 €	222 000 €	244 200 €	+22 200 € (10,0 %)
Ravintola – raaka-aineet	200 000 €	222 000 €	244 200 €	+22 200 € (10,0 %)
Kenttätarvikkeet ja kentänhoitomateriaalit	300 000 €	333 000 €	399 600 €	+66 600 € (20,0 %)
Maanvuokra	25 000 €	27 750 €	38 850 €	+11 100 € (40,0 %)
Leasingkulut kentällä	100 000 €	111 000 €	133 200 €	+22 200 € (20,0 %)
 Yhteensä	1 725 000 €	1 914 750 €	2 059 050 €	+144 300 € (7,5 %)

Oulun Golf Oy, käyttökate = mahdollistaa nykyiseen investointi tason + lainan lyhennyksen

Erä	2025	2031 – ilman laajennusta	2031 – laajennus
Liikevaihto	2 600 000 €	2 886 000 €	3 227 310 €
Henkilöstökulut (muut kuin ravintola)	900 000 €	999 000 €	999 000 €
Ravintola – henkilöstö	200 000 €	222 000 €	244 200 €
Ravintola – raaka-aineet	200 000 €	222 000 €	244 200 €
Kenttätarvikkeet ja kentänhoitomateriaalit	300 000 €	333 000 €	399 600 €
Maanvuokra	25 000 €	27 750 €	38 850 €
Leasingkulut kentällä	100 000 €	111 000 €	133 200 €
Muut kulut	670 000 €	743 700 €	743 700 €
📌 Yhteensä kulut	2 395 000 €	2 658 450 €	2 802 750 €
💡 Käyttökate ennen poistoja	205 000 €	227 550 €	424 560 €

Rahoitusvaihtoehto 1:

- **Laskentaperusteet kaikille vaihtoehdoille**
- Investointi sisältää 9-reiän laajennuksen ja yhtiökokouksen päättämän kiinteistön rangelle
- Kokonaisinvestointi: **3 700 000 €**
- Mahdolliset avustukset (5 – 15 %): **185 000 - 555 000 €**
- Oulun Golf Oy omarahoitus (15 %): **555 000 €**
- Oulun Golf Oy omalaina (35 % - 40 %): **1 295 000 – 1 480 000 €**
- Oulun Golf Oy osakkaidenlaina (35 % - 40 %): **1 295 000 – 1 480 000 €**
- Rahoituksen korko 4,2 %
- Oulun Golf Oy lyhentää lainan pääomaa vasta kentän valmistuttua (tulojen kasvu)
- Oulun Golf Oy osakkaat lyhentävät laina tasasumman vuosittain tai vaihtoehtoisesti maksaa rahoituksen pois kertamaksuna

Rahoitusvaihtoehto 1:

Rahoituslähde	5 %	10 %	15 %
Avustus	185 000 €	370 000 €	555 000 €
Oulun Golf omarahoitus	555 000 €	555 000 €	555 000 €
Oulun Golf laina (tulorahoitus)	1 480 000 €	1 387 500 €	1 295 000 €
Osakslaina (rahoitusvastike)	1 480 000 €	1 387 500 €	1 295 000 €
Yhteensä	3 700 000 €	3 700 000 €	3 700 000 €

Rahoitusvaihtoehto 1: Oulun Golf Oy

Tulorahoituslaina (korko 4,2 %)

(2028–2030 korot, 2031–2040 annuiteetti)

Rahoituserä	5 %	10 %	15 %
Lainapääoma	1 480 000 €	1 387 500 €	1 295 000 €
Korkokulu / vuosi	62 160 €	58 275 €	54 390 €
Annuiteetti / vuosi	183 400 €	171 900 €	160 400 €

Rahoitusvaihtoehto 1: Osakkaat

Osakaslaina (1100 osaketta)

(2028–2037 annuiteetti)

Rahoituserä	5 %	10 %	15 %
Lainapääoma	1 480 000 €	1 387 500 €	1 295 000 €
Annuiteetti / vuosi	183 400 €	171 900 €	160 400 €
Annuiteetti per osake	166,73 €	156,27 €	145,82 €
Kertasuoritus / osake	1 345,45 €	1 261,36 €	1 177,27 €

Rahoitusvaihtoehto 2:

- **Laskentaperusteet kaikille vaihtoehdoille**
- Investointi sisältää 9-reiän laajennuksen ja yhtiökokouksen päättämän kiinteistön rangelle
- Kokonaisinvestointi: **3 700 000 €**
- Mahdolliset avustukset (5 – 15 %): **185 000 - 555 000 €**
- Oulun Golf Oy omarahoitus (15 %): **555 000 €**
- Osakeanti, $100 * 4\,000\text{ €} + \text{rahoitusvastike (10,8 \%)}: \mathbf{400\,000\text{ €}}$
- Oulun Golf Oy omalaina (29,6 % - 34,6 %): **1 095 000 – 1 280 000 €**
- Oulun Golf Oy osakkaidenlaina (29,6 % - 34,6 %): **1 095 000 – 1 280 000 €**
- Rahoituksen korko **4,2 %**
- Oulun Golf Oy lyhentää lainan pääomaa vasta kentän valmistuttua (tulojen kasvu)
- Oulun Golf Oy osakkaat lyhentävät laina tasasumman vuosittain tai vaihtoehtoisesti maksaa rahoituksen pois kertamaksuna

Rahoitusvaihtoehto 2:

Rahoituslähde	5 %	10 %	15 %
Avustus	185 000 €	370 000 €	555 000 €
Oulun Golf omarahoitus	555 000 €	555 000 €	555 000 €
Oulun Golf osakeanti	400 000 €	400 000 €	400 000 €
Oulun Golf laina (tulorahoitus)	1 280 000 €	1 187 500 €	1 095 000 €
Osakslaina (rahoitusvastike)	1 280 000 €	1 187 500 €	1 095 000 €
Yhteensä	3 700 000 €	3 700 000 €	3 700 000 €

Rahoitusvaihtoehto 2: Oulun Golf Oy

Tulorahoituslaina (korko 4,2 %)

(2028–2030 korot, 2031–2040 annuiteetti)

Rahoituserä	5 %	10 %	15 %
Lainapääoma	1 280 000 €	1 187 500 €	1 095 000 €
Korkokulu / vuosi	53 760 €	49 875 €	45 990 €
Annuiteetti / vuosi	158 600 €	147 100 €	135 600 €

Rahoitusvaihtoehto 2: Osakkaat

Osakslaina (1200 osaketta)

(2028–2037 annuiteetti)

Rahoituserä	5 %	10 %	15 %
Lainapääoma	1 280 000 €	1 187 500 €	1 095 000 €
Annuiteetti / vuosi	158 600 €	147 100 €	135 600 €
Annuiteetti per osake	132,17 €	122,58 €	113,00 €
Kertasuoritus / osake	1 066,67 €	989,58 €	912,50 €

Rahoitusvaihtoehtojen ero osakas:

Osakkaan vuosikustannus ja kertakustannus (€/osake)

Vertailu / osake	5 % avustus	10 % avustus	15 % avustus
Vuosikustannus – Vaihtoehto 1	166,73 €	156,27 €	145,82 €
Vuosikustannus – Vaihtoehto 2	132,17 €	122,58 €	113,00 €
Erotus vuosikustannuksessa (V2 – V1)	-34,56 €	-33,69 €	-32,82 €
Kertakustannus – Vaihtoehto 1	1 345,45 €	1 261,36 €	1 177,27 €
Kertakustannus – Vaihtoehto 2	1 066,67 €	989,58 €	912,50 €
Erotus kertakustannuksessa (V2 – V1)	-278,78 €	-271,78 €	-264,77 €

Hallituksen esitys sekä keskustelua laajennuksesta ja rahoitusvaihtoehdoista

Oulun Golf Oy:n yhtiökokoukselle esitetään hankkeen toteuttamista ja hankkeen rahoitusta ilman osakeantia.

Oulun Golf Oy:n hallitus kutsuu osakkaat ylimääräiseen yhtiökokoukseen torstaina 11.6.2026

• Perustelut ehdotukselle

1) Kustannusvaikutus osakkaalle on hyvin maltillinen

- 140 - 180 € / kk per osake

2) Yhtiön talous kestää hankkeen ilman osakeantia

- Ensimmäiset vuodet ovat kevyitä (pelkät korot)
- Lyhennykset alkavat vasta 2031
- Kassavirta pysyy vakaana

3) Pelaamisen mahdollisuudet paranevat selkeästi

- Lähtöaikojen saatavuus paranee
- Ruuhkahuiput tasaantuvat
- Pelikokemus paranee kaikille osakkaille

4) Tulevaisuuden tulovirrat kasvavat

- Pelituotteiden myynnin kasvattaminen
- Yritystapahtumien lisäämisen
- Muut tulot kasvavat: mm. range ja ravintola

Lopullinen suositus yhtiökokoukselle

Toteutetaan kenttälajennus rahoitusmallilla, jossa osakeantia ei tehdä. Rahoitus on taloudellisesti kestävä, osakkaiden kustannus pysyy erittäin maltillisena ja hankkeen hyödyt – erityisesti pelaamisen sujuvuus ja tulevat tulovirrat – ovat merkittävät.

Oulun Golf Oy, Varsinainen yhtiökokous (Kevätkokous)

12. Muut esille tulevat asiat

- Reijo Ohinen 90 vuotta

13. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
12. Muut esille tulevat asiat
13. Kokouksen päättäminen

Golfarin toinen koti